



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
408

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων (Ν.Αττικής) και Αργυρούπολης (Ν.Αττικής) 1
- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων (Ν.Αττικής) και Αργυρούπολης (Ν.Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 72367/26.10.1990 αίτηση του Νικολάου Δημητριάδη.
- Την 27950/26.3.1991 αίτηση των Ιωάννη και Ελένης Οικονομοπούλου.
- Τις 31709/10.7.1991 και 31708/10.7.1991 αιτήσεις της Έλλης Λαβίδα και Μαρίκας Χριστοπούλου.
- Την 2943/11.7.1991 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου - Κρίντα του Ισιδωρου Λαμπίρη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Έλλης Λαβίδα, Μαρίκας ή Μαρίκας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου και Σταυρούλας Κοσμοπούλου αποκλειστικών κυριών του παρακάτω

περιγραφόμενου ακινήτου.

10. Τις 353/1991 και 454/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 33754/18.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομμένου με το από 21.5.1985 Π.Δ/τος (Α' 315) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Άλτεως - Δρίσκου και Κύνθου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Έλλη Λαβίδα, Μαρία ή Μαρίκα Χριστοπούλου, Αθανάσιος Λαβίδας, Τριανταφύλλη Κοσμοπούλου, Ελένη Κοσμοπούλου και Σταυρούλα Κοσμοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 25 - 24 - 23 - 44 - 45 - 46 - 16 - 19 - 18 - 20 - 22 - 21 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 3 - 11 - 34 - 5 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή : 1293,32 τ.μ..

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,5.

γ. Ποσοστό κάλυψης 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1293,32 τ.μ. × 2,5 = 3233,3 τ.μ.

ε. Μεταφορές δομήσιμες επιφάνειες: 3233,30 τ.μ. (εκ των οποίων 905,32 τ.μ. από ισόγειο και 2327,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 257,88 τ.μ. από τα παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λ. Αλεξάνδρας 34 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Δημητριάδη Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,54 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 257,88 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου : 432,39 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,107

δ. Μέγιστο επιτρ. ύψος: είκοσι οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (28,60) μ.

ε. Το κτήριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 79,54 τ.μ. από τα περιγραφόμενα στο άρθρο 1 ακίνητο (βαρυνόμενο) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γραβιάς 99B φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Ελένης Οικονομοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 66,78 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 79,54 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου : 365,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,383

δ. Μέγιστο επιτρ. ύψος: Δεκατρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (13,50) μ.

ε. Το κτήριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου και Σταυρούλας Κοσμοπούλου για το υπολλειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 905,32 τ.μ. από ισόγειο και 1990,56 τ.μ. (2327,98 - 337,42 = 1990,56 τ.μ.).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

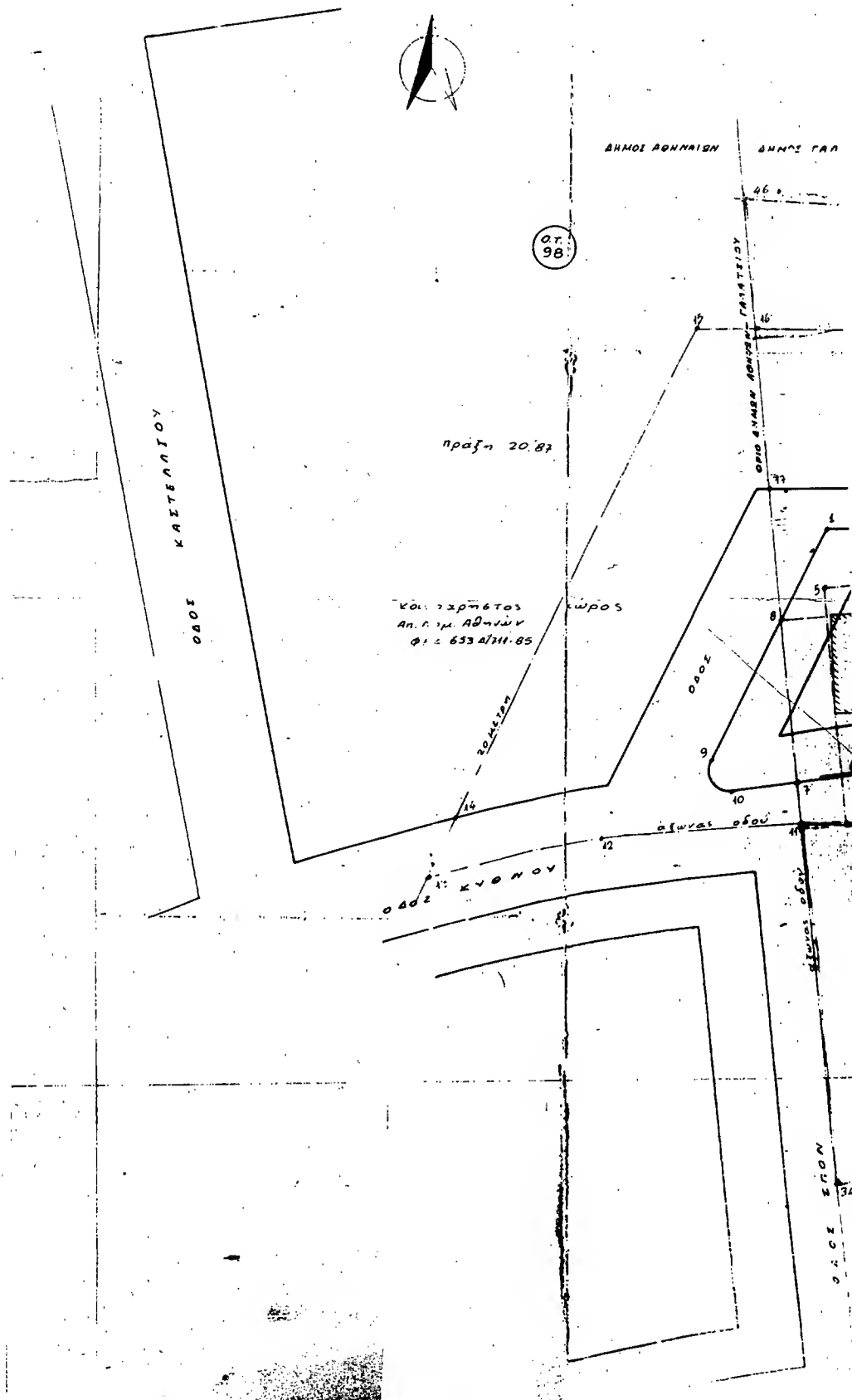
Αθήνα, 1 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ Β'

Γενική και ειδική
αρχιτεκτονική
τοπογραφία 1:20.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ
24-10-87, 2-11-87 κ.λπ. 192
αριθ. 20/14-4-87 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧ

2) Διάταγμα όρων δόμησης
11-5-65

3) Όροι δόμησης
πρ. 11-5-65
Ε=250,00 Ε=112,5 μ²
Π=12,00 Π=6,00 μ

ΕΜΒΑΔΑ

- 1) Έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9)=240,80 μ²
- 2) " " " (8-9-10-3-8-9)=81,80 μ²
- 3) " " " (6-30-31-32-33-6-9)=156,50 μ²
- 4) " " " (7-6-33-11-7-9)=20,60 μ²
- 5) " " " (16-19-18-20-2-18-17-16-9)=784,15 μ²
- 6) " " " (15-16-17-8-9-10-7-11-12-13-14-15-9)=1120
- 7) " " " (21-26-27-28-29-21-9)=214,60 μ²
- 8) " " " (20-22-21-20-9)=9,60 μ²
- 9) " " " (19-23-22-20-18-19-9)=255,85 μ²
- 10) " " " (23-24-25-26-21-22-23-9)=309,90 μ²
- 11) " " " (26-25-41-40-39-31-30-29-28-9)=2380
- 12) " " " (44-42-44-23-44-9)=64,20 μ²
- 13) " " " (45-43-42-44-45-9)=69,45 μ²
- 14) " " " (11-33-32-31-39-38-37-36-35-34-11-9)=383,50 μ²
- 15) " " " (46-45-44-23-16-46-9)=585,75 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τμήμα Εργασιακής Νομοθεσίας
Αθήνα, 2-10-87
Αριθ. 20/14-4-87 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧ

ΘΕΣΠΙΣΗ
Αθήνα 2-10-87
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΤΟΥ
Ε ΤΗΝΑΤΟΣ

Αθήνα 2-10-87
Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΤΩΝ ΜΗΤΡΟΝΟΜΩΝ

Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Α. ΛΥΣΙΑΝΟΥ

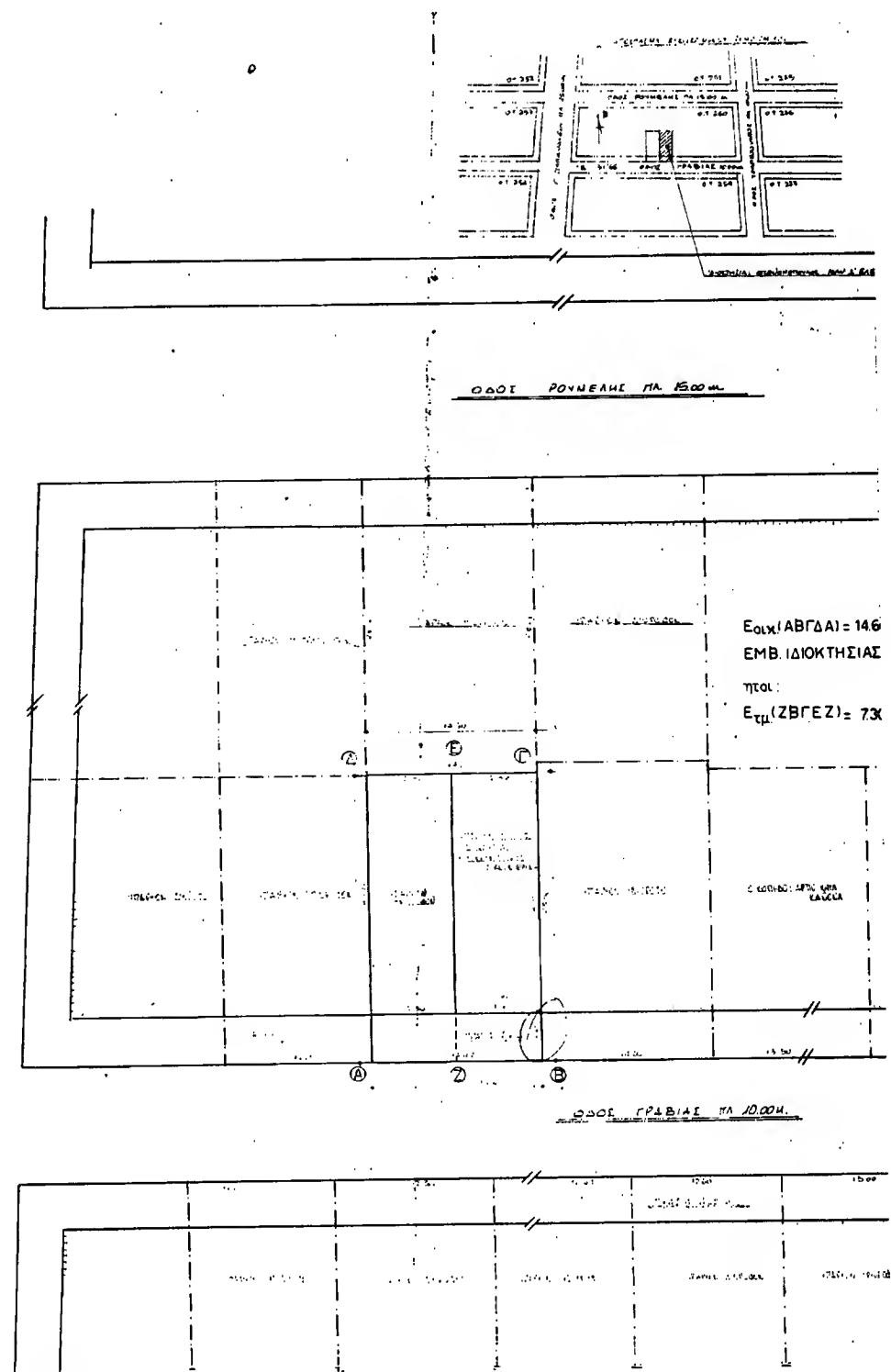
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ

QT 252

QT 253

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΛ 25,00 Μ.

T 254



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΣ

Ο.Τ. 261

Ο.Τ. 275

Ο.Τ. 260

$0 \times 2500 = 365,00 \mu^2$
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝ. Κ. ΕΛΕΝΗΣ 50%

$0 \times 2500 = 182,50 \mu^2$

Ο.Τ. 276

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΓΜΑ 11 12 57

10 5 58

14 9 50

ΓΟΚ 73 ΠΡΟ 9 5 73

Ε = 300 Ε = 300

Π = 10 Π = 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ 50%

Σ.Δ. = 1.20

ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ ΓΟΚ 85

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΡΑΦΟ

21.90

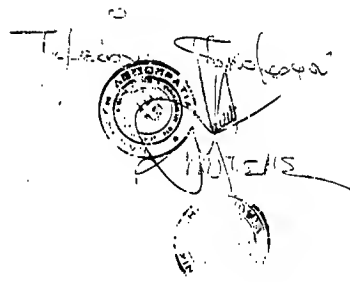
Ο.Τ. 259

ΠΑΡΟΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Ο.Τ. 277

Το σχέδιο της προτεινόμενης
κατασκευής/ επέκτασης είναι
συνεπές με το σχέδιο Ο.Τ. 276

Αφαιρέσεις 21-5-91



Γ. 61295/89

Το σχέδιο της προτεινόμενης
κατασκευής/ επέκτασης είναι
συνεπές με το σχέδιο Ο.Τ. 276

20 Σεπτεμβρίου 1992

Α. Γεωργίου

Γραφείο



16.2.91

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' - Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΝΑΟ' ΥΨΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΛΕΝΗΣ
ΠΟΛΙΣ	ΔΗΜΟΤΕΥΣΗ
ΟΔΟΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 22 Β
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	Μάρτιος 1991
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Η ΚΑΤΙΣΤ
	Ε. Γεωργίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΝΗ ΓΕΝΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 3. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 4. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 5. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 6. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 7. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 9. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 10. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΟΚΤΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙΝΟΥ ΜΕΤΑΡΡΟΗ ΗΜΙΤΑΓΕΙΟΥ-ΥΠΟΛΟΓΟΥ ΧΩΡΟΥ 2ΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ (για μεταφοράς συντελεστή βοήθειας)
ΘΕΣΗ: Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΡΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΡΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΥ - ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ
ΘΕΜΑ: ΟΚΕΔΙΟΥ: 2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΥΤΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ: 1:100
ΠΡΟΣΒΟΛΗ: ΣΥΝΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990
ΕΡΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΥ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ.1 του (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 11367/4.3.1991, 11360/4.3.1991, 11434/23.4.1991, 11436/24.4.1991, 11447/25.4.1991 και 11451/26.4.1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργιάνη - Λέπηση αντιστοιχίας των:

α. Γιαννούλας Λάττου, Μαρίας Λάττου - Ματζαρή, Βασιλικής Χατζηστογιαννούδη - Λάττου, Πασχαλιάς Αρακά - Λάττου, Δημητρίου Κυρτσούδη, Παναγιώτας Πατέρα - Λάττου, Στυλιανής Τερζή, Ελένης Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανίας Μποζίνη - Λάττου, Αναστασίας Λάττου Αλεξάνδρου Λάττου, Ευαγγέλου Λάττου, Μαρίας Αργυρίου - Λάττου, Παναγιώτη Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Αλεξάνδρου Λάττου, Ιωάννας Κακαλιάντη - Λάττου, Αλίκης Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνου Λάττου, Βασιλικής Χωλίδου - Λάττου, Κοσμά Γυιόκα ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και εντολοδόχος της Αικατερίνης Τσανακτσόγλου ή Τσολακτσόγλου, Νίκης Δημούμη - Λάττου, Φαίδωνα Λάττου, Μαρίας Λάττου, Πασχάλη Πανούση, Σταύρου Πανούση, Δημητρίου Πανούση, Ελένης Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Φανής Καρακάση - Λάττου.

β. Ευτυχίας Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσής Μπαμπαρατάς - Τσολάκη, Νικολάου Τσολάκη, Φανής Κυργιακούδη, Ευαγγελίας Ζλατάνου, Αθανασίου Τσολάκη, Βασιλείου Τσολάκη, Ανέστη Τσολάκη, Ανδρέα Τσολάκη, Μαρίας Βλαχοπούλου, Φανής Τσιτσάκη - Καραουλάνη, Αικατερίνης Γυιόκα.

γ. Σόλων Κουφαλιώτη.

δ. Ζαχαρία Πουρλιδά και Ανδρομάχης Μπαλακώστα - Πουρλιδά.

ε. Γεωργίου Λάττου, Κωνσταντίνου Πασχαλούδη ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Φίκαρη - Κουφαλιώτη, Λουίζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη και Χαριλάου Κυρτσούδη.

στ. Κωνσταντίνου Πασχαλούδη ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Φίκαρη - Κουφαλιώτη, Λουίζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Τις 96/1990 και 179/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμολογίας και Περιοβάλλοντος.

7. Την οικ. 34322/3.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 22.11.1976 Π.Δ/γμα (Α' 412) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αικατερίνη Γυιόκα, Γιαννούλα Λάττου, Μαρία Λάττου - Ματζαρή, Βασιλική Λάττου - Χατζηστογιαννούδη, - Πασχαλιά Αρακά - Λάττου, Δημήτριος Κυρτσούδης, Χαριλάος Κυρτσούδης, Βασίλειος Λάττος, Παναγιώτας Πατέρα - Λάττου, Στυλιανή Τερζή - Λάττου, Ελένη Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανία Μποζίνη - Λάττου, Αναστασία Λάττου - Μπαμπαρατάς, Αλέξανδρος Λάττος, Ευάγγελος Λάττος, Μαρία συζ. Αργυρίου Αργύρη - Λάττου, Παναγιώτης Λάττος, Γεώργιος Λάττος, Δημήτριος Λάττος, Αλέξανδρος Λάττος, Ιωάννα Κα-

καλιάντη - Λάττου, Αλίκη Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνος Λάττος, Βασιλική Χολίδη - Λάττου, Αικατερίνη Τσανακτσόγλου - Λάττου, Νίκη Λάττου, Φαίδων Λάττος, Μαρία Λάττου - Τσερμελή, Πασχάλης Λάττος - Πανούσης, Σταύρος Πανούσης, Δημήτριος Πανούσης, Πασχάλης Πανούσης, Λουίζα Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, Ανδρομάχη Μπαλοκώστα - Πουρλιδά, Σόλων Κουφαλιώτης, Αικατερίνη Φίκαρη - Κουφαλιώτη, Ελένη Λάττου - Ιωαννίδου, Δημήτριος Λάττος, Φανή Καρακάση - Λάττου, Ευτυχία Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσή Μπαμπαρατάς - Τσολάκη, Νικολάος Τσολάκης, Φανή Κυργιακούδη - Τσολάκη, Ευαγγελία Ζλατάνου, Μαρία Μαλίγκου - Τσολάκη, Αθανάσιος Τσολάκης, Βασίλειος Τσολάκης, Ανέστης Τσολάκης, Ανδρέας Τσολάκης, Μαρία Βλαχοπούλου - Τσολάκη και Φανή Τσιτσάκη - Καραουλάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51308/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου : 1.734,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1734,60 τ.μ. \times 0,8 = 1387,68 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.214,22 τ.μ. (1.734,60 τ.μ. \times 0,7 = 1.214,22 τ.μ.) από ισόγειο και 173,46 τ.μ. (1.387,68 τ.μ. - 1.214,22 τ.μ. = 173,46 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Γυιόκα, Γιαννούλας Λάττου, Μαρίας Λάττου - Ματζαρή, Βασιλικής Λάττου - Χατζηστογιαννούδη, Πασχαλιάς Αρακά - Λάττου, Δημητρίου Κυρτσούδη, Χαριλάου Κυρτσούδη, Βασιλείου Λάττου, Παναγιώτας Πατέρα - Λάττου, Στυλιανής Τερζή - Λάττου, Ελένης Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανίας Μποζίνη - Λάττου, Αναστασίας Λάττου - Μπαμπαρατάς, Αλεξάνδρου Λάττου, Ευαγγέλου Λάττου, Μαρίας συζ. Αργυρίου Αργύρη - Λάττου, Παναγιώτη Λάττου, Γεωργίου Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Αλεξάνδρου Λάττου, Ιωάννας Κακαλιάντη - Λάττου, Αλίκης Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνου Λάττου, Βασιλικής Χολίδη - Λάττου, Αικατερίνης Τσανακτσόγλου - Λάττου, Νίκης Λάττου, Φαίδωνα Λάττου, Μαρίας Λάττου - Τσερμελή, Πασχάλη Λάττου - Πανούση, Σταύρου Πανούση, Δημητρίου Πανούση, Πασχάλη Πανούση, Λουίζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, Ανδρομάχης Μπαλοκώστα - Πουρλιδά, Σόλων Κουφαλιώτη, Αικατερίνης Φίκαρη - Κουφαλιώτη, Ελένης Λάττου - Ιωαννίδου, Δημητρίου Λάττου, Φανής Καρακάση - Λάττου, Ευτυχίας Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσής Μπαμπαρατάς - Τσολάκη, Νικολάου Τσολάκη, Φανής Κυργιακούδη - Τσολάκη, Ευαγγελίας Ζλατάνου, Μαρίας Μαλίγκου - Τσολάκη, Αθανασίου Τσολάκη, Βασιλείου Τσολάκη, Ανέστη Τσολάκη, Ανδρέα Τσολάκη, Μαρίας Βλαχοπούλου - Τσολάκη και Φανής Τσιτσάκη - Καραουλάνη για εμβαδόν 1.387,68 τ.μ. εκ των οποίων 1.214,22 τ.μ. από ισόγειο και 173,46 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

III. Συντελεστής βάρους (Σ.Β.) βάσει του οποίου υπολογίζεται η προς μεταφορά ουσιαστική επιβάρυνση:

$$0,8 \times 1,10 = 0,88$$

IV. Προσμετρημένος συντελεστής για τα μεταφορικά: $0,80 \times 1,10 = 0,88$

V. Ουσιαστική επιβάρυνση προς μεταφορά:

- α) $0,88 \times 1744,41 = 1535,08 \text{ κτ}$ για τον δεύτερο ελβετικό
β) $0,88 \times 1734,50 = 1526,35 \text{ κτ}$ για τον δεύτερο τον πεντα...

Εξισοζυγισμός Ιουλίου 1989

Τοπογραφικός

Εξισοζυγισμός...

Γ. ΣΙΒΟΣ [α]

Εργασία σχετικά με την κατασκευή του έργου, η οποία είναι σε προχωρημένη κατάσταση. Η εργασία αυτή είναι η κατασκευή του έργου.

10 Μαρτίου 1989

Ο Υπουργός

Γεωρ. Αποστολίδης

